

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 46

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	196658	
	Остаток средств на начало года	руб.	32127	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2547,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	635732	
2	Фактически оплачено	руб.	604964	1
3	Задолженность	руб.	227426	
4	Процент оплаты	%	95,2%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>737798</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	82794	
2	Уборка подъездов	руб.	80403	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20989	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23853	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	57859	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5543	
7	Расходы по управлению	руб.	131161	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6936	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9304	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	253483	3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	14237	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4119	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1433	
15	Рентабельность 5%	руб.	29583	
16	Уплата 6% налога	руб.	13301	
17	Остаток средств	руб.	-100707	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 39128 руб.
3. В том числе ремонт цоколя - 147714 руб.
4. В том числе изготовление козырьков подъездов - 30020 руб.
5. В том числе изготовление песочницы - 3478 руб.
6. В том числе саженцы - 3000 руб.
- 7.